



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd rhithwir cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 17EG RHAGFYR, 2020** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 15 RHAGFYR 2020, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli

datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cymeradwyo a chadarnhau bod y cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Tachwedd, 2020 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 19/0790

Estyn ystafell ddosbarth (Derbyniwyd y cynllun diwygiedig o'r safle ac Aseiad Risg Mwyngloddio ar 28 Hydref 2020).

YSGOL GYNRADD GYMUNEDOL GYMRAEG LLANTRISANT, Ffordd Cefn-Yr-Hendy, Meisgyn, Pont-y-Clun, CF72 8TL.

11 - 18

6. CAIS RHIF: 20/0719

Cynnig i newid defnydd o safle rhentu cerbydau i safle gwerthu ceir ail-law.

ENTERPRISE RENT A CAR, HEOL CAERDYDD, Y DDRAENEN WEN, PONTYPRIDD, CF37 5BB

19 - 28

7. CAIS RHIF: 20/0786

Newid defnydd o Lysoedd Barn a swyddfeydd i: Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol (dosbarth A2), busnes (dosbarth B2), uned storio a dosbarthu (dosbarth B8), sefydliadau sydd ddim yn rhai preswyl (dosbarth D1) a chyfleusterau ar gyfer cyfarfod a hamdden (dosbarth D2).

HEN SAFLE'R LLYS YNADON, HEOL LLWYNYPIA, LLWYNYPIA, TONYPANDY, CF40 2HZ.

29 - 38

8. CAIS RHIF: 20/0845

Garej (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 06/11/2020 - lledu'r drws rholer i 5metr).

GARDD GOFFA, TERAS Y GELLI, LLANHARAN CF72 9PR

39 - 46

9. CAIS RHIF: 20/1099

Cynnig ar gyfer adeilad newydd i gadw boeler biomas 500kw, ardal storio darnau pren ynghyd ag estyn y swyddfa a gwaith cysylltiedig.

SIXTEENTH AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN.

47 - 58

10. CAIS RHIF: 20/1099

Newid defnydd y tir er mwyn adeiladu strwythur i'w ddefnyddio gan gwib-gartiau, addasu adeilad yr Ystafell Lampau cyfredol ynghyd â gwaith cysylltiedig.

TIR AR Ffordd MYNYDD Y RHIGOS A HEN SAFLE GLOFA'R TŴR, HEOL RHIGOS, HIRWAUN, ABERDÂR.

59 - 78

11. CAIS RHIF: 20/1141

Newid y math o dŷ o ddau dŷ pâr i ddwy annedd ar wahân.

Ffordd y Rhigos, Hirwaun, Aberdâr.

79 - 88

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. CAIS RHIF: 20/0464/10

Datblygiad preswyl arfaethedig a'r gwaith cysylltiedig.

Tir yng Ngholeg y Cymoedd, Heol Cwmdâr, Cwmdâr.

89 - 112

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 23/11/2020 – 04/12/2020

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.

Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

113 - 124

14. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd